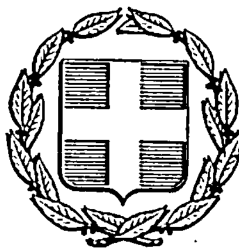


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 657

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4981 (1)

Επικύρωση έκθεσης ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Εμπριάρι» της Κοινότητας Λαχανιάς - Ρόδου, μεταξύ των χειμάρρων «Σκολενίτη» και Βρωμόλακκου».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό μ' αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ διά του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970«περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κλπ.

7. Την υπ' αριθμ. 0,208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο: «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας».

8. Την Δ.3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στην Δωδ/σο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/71 και 203/73 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 10.10.84 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 επιτροπής στη θέση «Εμπριάρι» της Κοινότητας Λαχανιάς-Ρόδου, μεταξύ των χειμάρρων «Σκολενίτη» και «Βρωμόλακκου».

10. Το από 12.2.1982 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Νικήτα Κατσουράκη που θεωρήθηκε την 10.10.1984 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Δωδ/σου ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και στο οποίο χαράχθηκε από την επιτροπή την Αρμοδία, όπως παραπάνω, η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχόμενη κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ, Ζ,Η,Θ,Ι,), ενώ οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929, γιατί το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

1. Το υπ' αριθμ. Φ.187.2/373/85, Σ.1381/2.8.85 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο, αυτό συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικονομικού Εφόρου Δημ. Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 10.10.84 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την 0,208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας» στη θέση «Εμπριάρι» Λαχανιάς-Ρόδου, μεταξύ των χειμάρρων «Σκολενίτη» και «Βρωμόλακκου», καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από 12.2.1982 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του τοπογράφου μηχανικού Νικήτα Κατσου-

ράκη, που θεωρήθηκε την 10.10.84 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Δωδεκανήσου ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και στο οποίο χαράχθηκε με συνεχόμενη κόκκινη γραμμή η οριογραμμή του αιγιαλού με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,ΣΤ,Ζ, Η,Θ,Ι), ενώ δεν χαράχθηκε οριογραμμή Παραλίας, γιατί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929, το όριο του αιγιαλού, περνά μέσα από τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στην ίδια περιοχή ή στην παράπλευρη δεν έχει στο παρελθόν ξανακαθορισθεί η οριογραμμή του αιγιαλού.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος προσηυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 Κ.Δ. 132/1929).

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/646/1976 Διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 1 Οκτωβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Εμπριάρι» Κοινότητας Λαχανιάς-Ρόδου, μεταξύ των χειμάρρων «Σκολενίτη» και Βρωμόλακκου».

Ρόδος σήμερα 10 Οκτωβρίου 1984 οι υπογεγραμμένοι :

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Οικονομικός Έφορος Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, ως Πρόεδρος.

2. Παύλος Συρτσάκος, Μηχανικός Δημ. Έργων, νόμιμος αναπληρωτής του Διευθυντού Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως μέλος.

3. Κορνήλιος Γράψας, σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος.

Αποτελούντες την υπό του άρθρ. 74 Π.Δ.636/77 (ΦΕΚ. 209/77 τ. Α') «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπομένη Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας και ονομαζομένη πλέον Επιτροπή Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και θέσεων Αμμοληψίας, μετά από αυτοψία που έγινε στις 24.5.1983 και την εξέταση των δικαιολογητικών, Κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, σε συνδυασμό με τις οδηγίες που παρέχονται από το ΓΕΝ για την συγκεκριμένη περίπτωση με το Φ.187/104/84 Σχ. 473/13.3. 1984 έγγραφό του, προβήκαμε στον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Εμπριάρι» της Κοινότητας Λαχανιάς νήσου Ρόδου μεταξύ των χειμάρρων Σκολενίτη και Βρωμόλακκου και στην χάραξη του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΑΒΓΔΕΣΤΖΗΘΙ στο από 12.2.1982 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1 :500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού Νικήτα Κατσουράκη, με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί τσιμεντοπάσσαλοι και το οποίο τοπογραφικό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

Οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του προαναφερομένου ΚΔ 132/1929, διότι το όριο του αιγιαλού περνά μέσα από τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών και συγκεκριμένα μέσα από την ΚΜ. 4.400 γαιών Λαχανιάς, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, που στην συγκεκριμένη περίπτωση το όριο της προς την θάλασσα φθάνει μέχρι της ακτογραμμής.

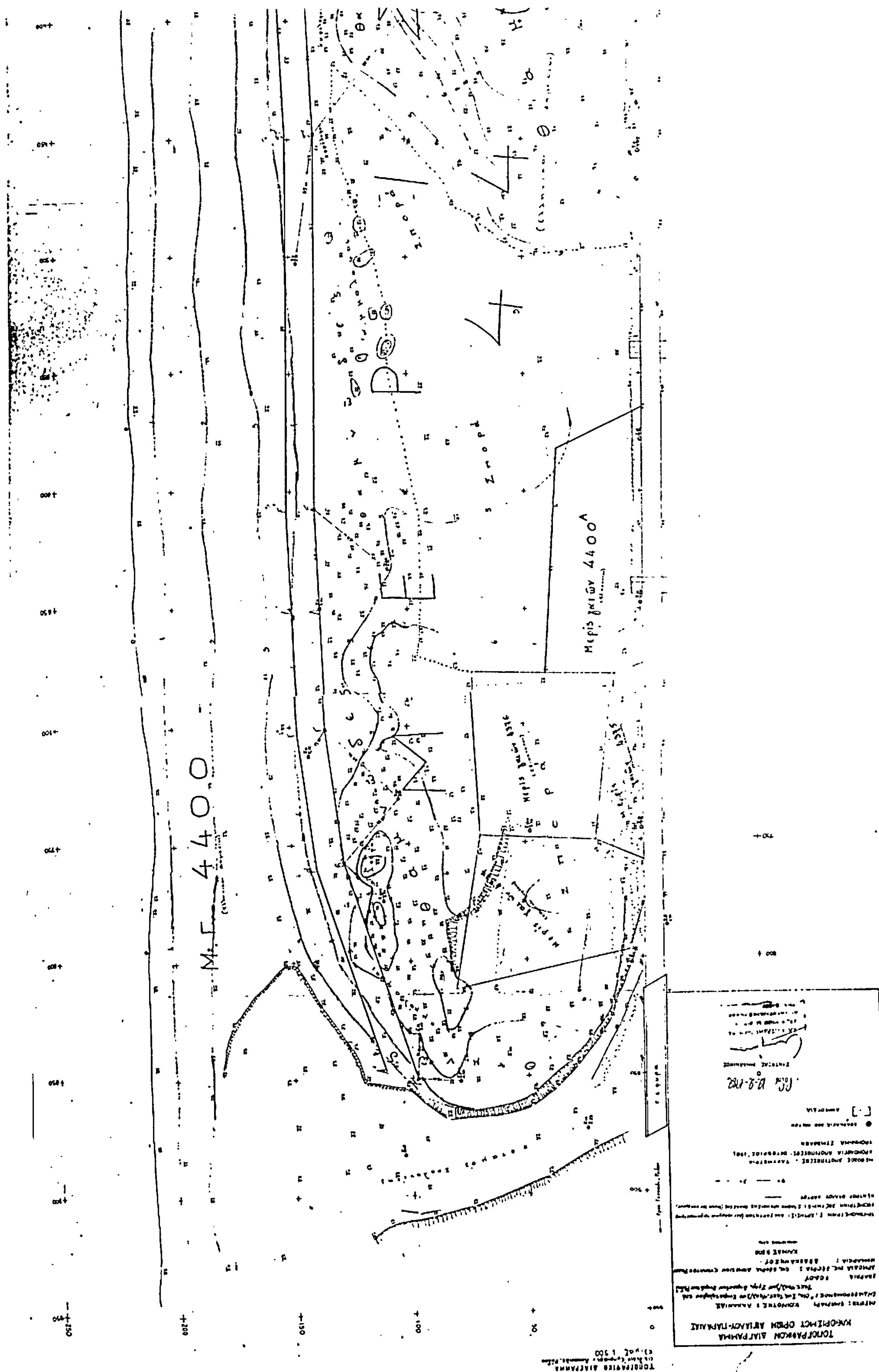
Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στην παράπλευρη περιοχή.

Κτίσματα εκτός της ζώνης του αιγιαλού δεν υφίστανται.

Ο καθορισμός της ανωτέρω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών της διατάξεως του άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 Δ/γή του.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Π. ΣΥΡΤΣΑΚΟΣ
	Κ. ΓΡΑΨΑΣ


Μ.Γ. 4400

Μ.Τ. 4400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17705/774 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου μεταξύ Ο.Τ. 174, 174Α και 175, στη Νομ. Αττικής. Διαμέρισμα **Δυτ. Αττικής.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 περί σχεδίου πόλεως όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν.947/79 «περί οικιστικών Περιοχών» ΦΕΚ 169/Α' και ειδικώτερα το άρθρο 62 (παραγρ.1).

3. Το με αρ. 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα εγκρίσεως τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την με αρ. 81/84 απόφαση Κοινοτικών συμβουλίων Ζεφυρίου.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο με αρ. 23/85 πρακτικό (Θέμα 10ον ΣΚΗΔ), αποφασίζεται :

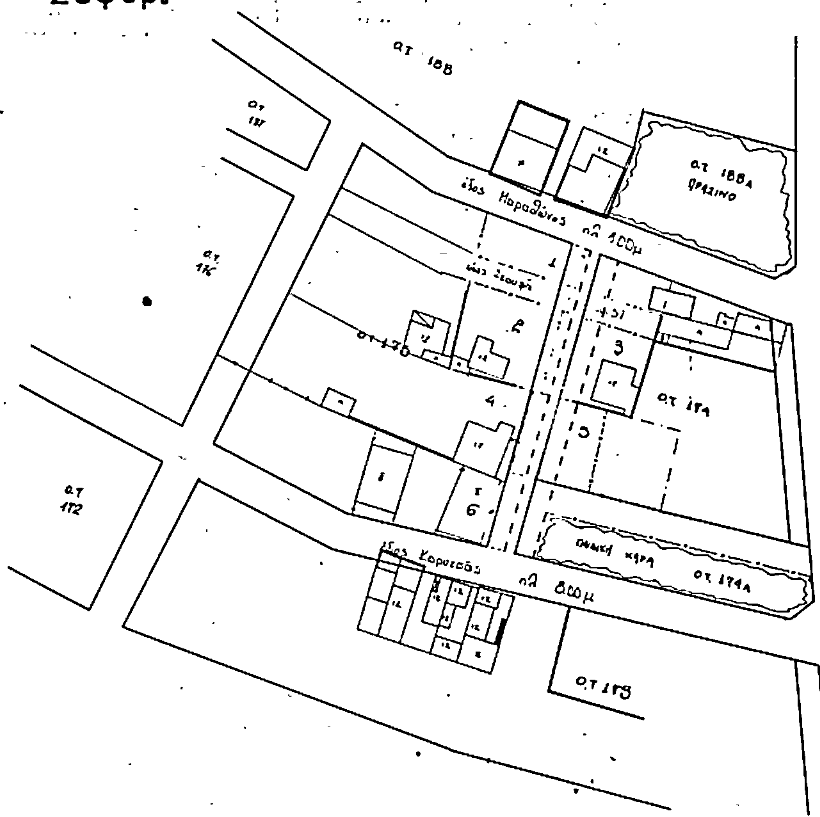
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ζεφυρίου με την μετατόπιση της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 174.174Α και 175 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολ/μίας ΔΔΑ και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

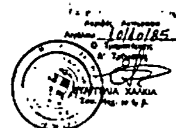
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ





Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible] 15 Ζεφύριο
3	[illegible]	[illegible] 17 Ζεφύριο
4	[illegible]	Κορυτσάς 7 Ζεφύριο
5	[illegible]	
6	[illegible]	Κορυτσάς [illegible]
7	[illegible]	—

Αριθ. 4091/1990 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σύρμεσο Κοινότητας Φουρνής Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70».

4. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 Φ.Ε.Κ. 137Α/26.7. 1985 «περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Το από 24.4/3.5.85 Φ.Ε.Κ. 181 τ.Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

6. Την υπ' αριθμ. 24 Αυγούστου 1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φουρνής.

7. Την υπ' αριθμ. 37/85 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Καθορίζομε τα όρια του Οικισμού Σύρμεσο της Κοινότητας Φουρνής Ν. Λασιθίου όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1 :5000 διάγραμμα που θεωρήθηκε από το Τ.Π και Π.Ε Λασιθίου και συνοδεύει την παρούσα.

Κατατάσσομε τον Οικισμό στην κατηγορία των μικρών Οικισμών.

Ορίζομε ελάχιστο όριο κατάτμησης των οικοπέδων εντός των παραπάνω ορίων τα 300μ2.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 η παρούσα ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 8 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. Π.7108 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στη Μύρινα Ν. Λέσβου και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με :

1. Τον Ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν. 1337/1983 «επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κλπ.».

3. Την με αριθμό 76/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμνου Μύρινας.

4. Την από 2.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λέσβου, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε το χώρο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 :500 το οποίο θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λέσβου και συνοδεύει την παρούσα, για την ανέγερση εργατικών κατοικιών (τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο).

2. Καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης του χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών.

Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο.
Κάλυψη 40 %.
Συντελεστής Δόμησης : Ανά οικοδομικό τετράγωνο 0,60.

Αριθμός ορόφων : 2.

Μέγιστο ύψος : 8,50 μ. με την στέγη, κτίρια κατοικιών.

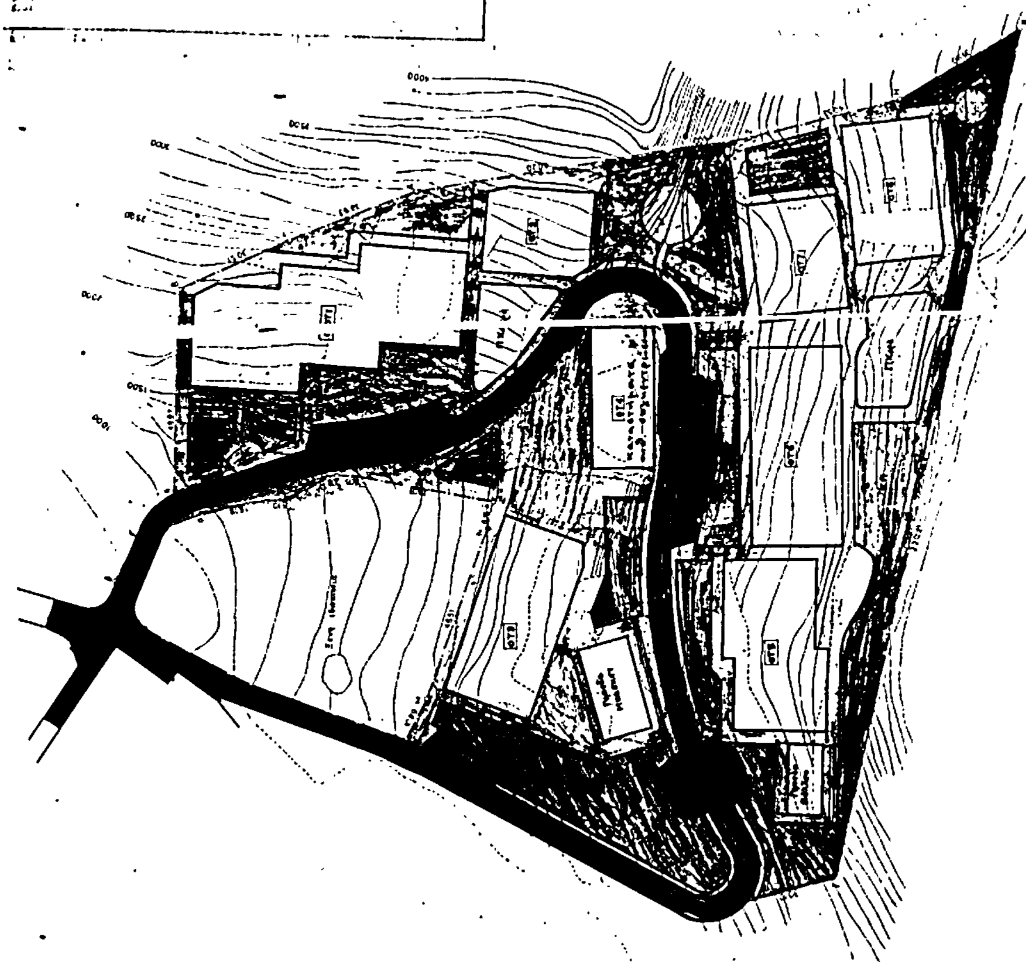
Μέγιστο ύψος καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης 5,50 μ. με τη στέγη .

Απόσταση Ρυμοτομικής από οικοδομική 4.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Μυτιλήνη, 7 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



[illegible]	ΟΤ1	ΟΤ2	ΟΤ3	ΟΤ4	ΟΤ5	ΟΤ6	ΟΤ7	ΟΤ8	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβαδόν ΟΤ	[illegible]	906 m²	1088 m²	630 m²	1435,50 m²	1186,75 m²	687 m²	875 m²	[illegible]
Κάλυψη	[illegible]	1045,50 m²	399 m²	200,78 m²	571 m²	[illegible]	212,44 m²	305,34 m²	[illegible]
Ποσοστό κάλυψης	35 %	35 %	36 %	32 %	40 %	36 %	32 %	38 %	36 %
Εκμετάλλευση	[illegible]	[illegible]	[illegible]	300,34 m²	735,79 m²	628,14 m²	346,27 m²	421,22 m²	4134,86 m²
Συντελεστής δόμησης	0,54	0,50	0,56	0,32	0,52	0,53	0,47	0,52	[illegible]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Οικοδομικό Σύστημα	Π.Ε.
Πρασιά	4 Μ
Σ.Δ. ανά ΟΤ	0,60
Ποσοστό κάλυψης ανά ΟΤ	40%
Αριθμός ορόφων [illegible]	2
Ύψος [illegible]	8,5 Μ [illegible]
Αριθμός ορόφων [illegible]	1
Ύψος [illegible]	5 Μ [illegible]

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΜΥΡΙΝΑ Ι | 11403

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ | Α/1

1:500